



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-15-ОС/ 2010г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№ 690/22.02.2010г.)

Р Е Ш И Х

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на къща за гости 1 бр. и подпорна стена” в имот № 32915.41.543 с площ 0,357 дка. в местността “Бабов харман”, землище на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и “Река Горна Луда Камчия” с код BG0000136 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: “Декада 3” ООД, гр. Сливен, кв. “Дружба”, бл. 29, вх. В, ап. 4.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на 1 бр. къща за гости на два етажа с 8 стаи и подпорна стена. С вх.№690/22.02.2010г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата*). Имот № 32915.41.543 с площ 0,357 дка. в който ще се реализира инвестиционното предложение (ИП) е собственост на възложителя. Имотът е с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” (свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) и ал.2 от (*Наредбата*) и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Река Горна Луда Камчия” с идентификационен код BG0000136 за опазване на типове природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

“Котленска планина” с код BG0002029 за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 32915.41.543 с площ 0,357 дка. в местността “Бабов харман”, землище на с. Ичера, общ. Сливен, и е с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”. Имотът граничи със съществуващ полски път, земеделска земя и с комплекс “Дивеците”.

Няма да се засегнат странични терени и имоти, както и да се премахват характеристиките на ландшафта.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждане на 1бр. къща за гости и подпорна стена откъм дерето. Предвидено е и озеленяване с характерни за района дървесни и храстови видове.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

ИП ще се осъществи на един етап в рамките на една година след получаване на разрешителното за строеж.

Имот № 32915.41.543 е с начин на трайно ползване “изоставена орна земя”, като терена на площадката е ерозиран, липсва почвена покривка и основната скала е разкрита. В него не се срещат характерните структури на типичните природни местообитания предмет на опазване в защитена зона “Река Горна Луда Камчия” с код BG0000136 като: Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation, Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) *Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)* (*important orchid sites), Субпанонски степни тревни съобщества /*Sub-continental steppic grasslands*, *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) *Alluvial forests with Alnus glutinosa and Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*.

В района, предвиден за площадка на обекта, няма локализирани и известни находища на редки, ендемични и защитени от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), растителни и животински видове. В нея няма наличие на приоритетни за опазване хабитати, както и местообитания на приоритетните за опазване видове включени в Приложение №1 на ЗБР. Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията

на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще е пренебрежително малко и незначително.

От реализацията на ИП ще бъдат засегнати около 0,0004 % от площта на защитената зона “Котленска планина” с код BG0002029 и 0,0020 % от площта на защитената зона “Горна Луда Камчия” с код BG0000136, което е незначително.

В района в границите на горесцитираните защитени зони има предвидени още седем броя инвестиционни предложения за изграждането на общо 25 бр. жилищни сгради, на обща площ от около 30,000 дка. , като съвкупността от всички ИП не може да се счита като значителен кумулативен ефект. Другите ИП са разположени съответно на около 200, 300, 1000, 3000 метра от настоящото ИП.

Отпадните води ще бъдат свързани към канализацията на близкоразположения комплекс “Дивеците” с цел недопускане на замърсяване на околните терени.

Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят местообитания или популации на защитени видове. С реализирането на ИП не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че “Изграждане на къща за гости 1 бр. и подпорна стена” в имот № 32915.41.543 с площ 0,357 дка. в местността “Бабов харман”, землище на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 по чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и “Река Горна Луда Камчия” с код BG0000136 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните условия :

- 1. По време на изграждане на жилищна сграда 1 брой и подпорна стена в имот № 32915.41.543 с площ 0,357 дка. в местността “Бабов харман”, землище на с. Ичера, общ. Сливен, обл. Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.**

2. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.
3. Да не се допуска премахване характеристиките на ландшафта /синори, единични и групи дървета, защитни горски пояси.
4. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на имот № 32915.41.543 и да се използват за рекултивация на увредените при строителството площи.
5. Отпадните води да бъдат свързани към канализацията на близкоразположения комплекс "Дивеците" с цел недопускане на замърсяване на околните терени.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

01.03.2010 г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

